

Protokoll

Am Mittwoch 18.05.2022 um 18:30 Uhr kamen im Konferenzraum der Firma Elektro Lücke GmbH auf der Walzwerkstraße 10 in 47877 Willich die zur ordentlichen Mitgliederversammlung 2022 des Vereins Gebäude- und Wohnungseigentümer Willich e. V. (GWW) zusammen. Ferner waren Gäste im öffentlichen Teil anwesend.

1. Begrüßung

Herr Ralf Viehmann begrüßte alle Anwesenden recht herzlich und teilt allen Mitgliedern und Gästen mit, dass nach dem öffentlichen Teil die Gäste bitte die Versammlung verlassen.

Er bat die Anwesenden um Unterstützung bei der Suche nach einer Erdgeschoßwohnung die im Rahmen des Projektes von Ralf Viehmann für die ukrainischen Flüchtlinge gesucht wird. Falls eine solche Wohnung zur Neuvermietung ansteht, bitte mit ihm Kontakt aufnehmen.

2. Themen aus jüngster Vergangenheit, vorgestellt von Ralf Viehmann

Nachfolgend einige angesprochene Punkte:

- Grundsteuerreform, erforderliche Angaben, die in der Zeit vom 01.07.2022 bis 31.10.2022 von jedem Eigentümer gegenüber dem Finanzamt anzuzeigen sind. Differenzierung zwischen Wohn- und Nutzfläche bei Gewerbe erforderlich
- Gemäß § 2 Nr. 15 Betriebskostenverordnung sind die Kabelgebühren künftig nicht mehr auf den Mieter umlegbar
- Änderung der Heizkostenverordnung (die Erfassungsgeräte müssen fernablesbar sein, Mieter erhalten zukünftig Verbrauchsinformationen, CO²-bepreisung für den Mieter/Vermieter)

3. Vortrag, Thema: Möglichkeiten über techn. Vorkehrungen zur Vorbereitung auf Unwetter

Herr Reinhard Vogt erläuterte das Thema im Rahmen einer abwechslungsreichen Präsentation.

Abschließend weist er daraufhin, dass vor der Firma Elektro Lücke einige in der Präsentation gezeigten Vorkehrungen vor Ort am Infomobil näher betrachtet und besprochen werden können.

4. Vortrag, Thema: Rechtliche Konsequenzen für Vermieter bei (Teil-)Zerstörung des Mietobjektes.

Frau Rechtsanwältin Sophie Reuter erläuterte umfassend das Thema:

Nachfolgend einige Punkte die im Rahmen des Vortrages näher erläutert worden sind:

- Vermieter hat Instandsetzungspflicht (komplett)
- Der Mieter hat das Recht auf Mietminderung von bis zu 100 %

Herr Ralf Viehmann beendete den öffentlichen Teil der Versammlung.

5. Feststellung der Beschlussfähigkeit

20:00 Uhr 31 anwesende stimmberechtigte Mitglieder und 56 durch Vollmacht vertretene Stimmberechtigte

Herr Ralf Viehmann stellte die Beschlussfähigkeit fest. Es sind insgesamt 87 Mitglieder vertreten, wovon sich 56 Mitglieder durch Vollmacht vertreten lassen.

Die Beschlussfähigkeit des Vereins ist somit am heutigen Abend gegeben.

6. Bericht der Kassenprüfer, Herr Wankum

Die Kassenprüfung des Abrechnungsjahres 2020 und 2021 hat im Mai 2022 stattgefunden. Es wurden alle Belege, Rechnungen und Kontoauszüge geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Alles war ordentlich und lückenlos.

Der Kassenprüfer Dieter Wankum schlägt vor, den Vorstand zu entlasten.

7. Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wurde für das Abrechnungsjahr 2020 und 2021 Entlastung erteilt (87 Ja-Stimmen, 56 durch Vollmacht vertretene Mitglieder + 31 Anwesende, keine Nein-Stimme und keine Enthaltung).

8. Wahlen des Vorstandes

Der Vorstandsvorsitzende Ralf Viehmann ist bis 2025 (für 5 Jahre) gewählt.

Der Vertretungsvorstand besteht zusätzlich aus Hajo Gribbs und Udo Hüsches. Zum erweiterten Vorstand zählen Bernt Lücke, Klaus Starck, zusätzlich ist Frau Sophie Reuter kooptiert und soll heute in den erweiterten Vorstand gewählt werden.

Zur Wiederwahl stellten sich: Herr Gribbs, Herr Lücke, Herr Hüsches und Herr Starck. Zur Wahl steht Frau Sophie Reuter

Folgende Wahlergebnisse erzielten die zu Wählenden:

Herr Gribbs	Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
		30 Ja	56 Ja
		0 Nein	0 Nein
		1 Enthaltung	0 Enthaltung
Herr Lücke	Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
		31 Ja	56 Ja
		0 Nein	0 Nein
		0 Enthaltung	0 Enthaltung
Herr Hüsches	Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
		31 Ja	56 Ja
		0 Nein	0 Nein
		0 Enthaltung	0 Enthaltung
Herr Starck	Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
		31 Ja	56 Ja
		0 Nein	0 Nein
		0 Enthaltung	0 Enthaltung

Frau Reuter	Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
		31 Ja	56 Ja
		0 Nein	0 Nein
		0 Enthaltung	0 Enthaltung

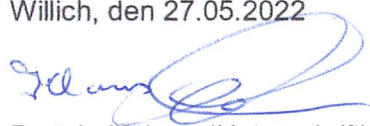
Die Gewählten haben nach der Wahl die jeweilige Wahl angenommen.

9. Verabschiedung

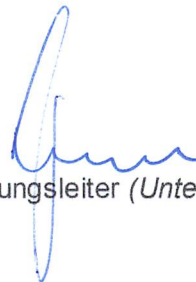
Herr Ralf Viehmann bedankte sich bei allen Anwesenden für das Erscheinen und verwies darauf, dass nun noch alle Mitglieder des Vorstandes im Anschluss für weitere Gespräche zur Verfügung stehen.

Ende der Veranstaltung 20:10 Uhr.

Willich, den 27.05.2022



Protokollführer (*Unterschrift*)



Versammlungsleiter (*Unterschrift*)