

Protokoll

Am Donnerstag 09.06.2016 um 18:00 Uhr kamen im Konferenzraum der Firma Elektro Lücke GmbH auf der Walzwerkstraße 10 in 47877 Willich 34 anwesende stimmberechtigte Mitglieder (ab 18:10 Uhr stoßen drei weitere Mitglieder zur Mitgliederversammlung und ab 18:35 Uhr noch einmal drei somit sind dann 40 anwesende stimmberechtigte Mitglieder vor Ort) und 33 durch Vollmacht vertretene Stimmberechtigte, wovon 32 auf Frau Anja Vieten-Morrice entfielen, sowie 1 Gast (Referent) zur ordentlichen Mitgliederversammlung 2016 des Vereins Gebäude- und Wohnungseigentümer Willich e. V. (GWW) zusammen.

TOP 1 Begrüßung

Herr Ralf Viehmann begrüßte alle Anwesenden recht herzlich und hat alle Mitglieder darum gebeten, auf der Teilnehmerliste zu unterzeichnen.

Anschließend stellte Herr Ralf Viehmann das geplante Mietrechtsnovellierungsgesetz, welches noch nicht in Kraft ist, kurz vor.

Angesprochen wurden:

- 10 % Flächenabweichung vom Mietvertrag stellen stets einen Mangel dar
- Mieterhöhungen können nur über die tatsächlichen m² verkündet werden
- Balkon, Terrassen fließen mit 25 % in die m² Berechnung ein
- In einem Mieterhöhungsschreiben gemäß § 559 BGB muss der Hinweis auf das Widerspruchsrecht besonders hervorgehoben werden
- Die Umlegung von Modernisierungskosten soll von 11 auf 8 % p/A reduziert werden
- Eine Kappungsgrenze soll auch hier eingeflochten werden
- Es soll eine Erweiterung der Heilungsmöglichkeiten bei außerordentlichen Kündigungen realisiert werden

Das sind exemplarisch nur einige von vielen geplanten Änderungen. GWW hält alle Mitglieder hierzu auf dem Laufenden.

18:10 Uhr drei weitere Mitglieder sind erschienen.

18:15 Uhr Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Es sind 37 Mitglieder anwesend und weitere 33 Mitglieder lassen sich durch Vollmacht vertreten.

Die Beschlussfähigkeit des Vereins ist somit am heutigen Abend gegeben.

TOP 2 Bericht der Kassenprüfer, Herr Wankum

Die Kassenprüfung des Abrechnungsjahres 2015 hat gestern stattgefunden. Es wurden alle Belege, Rechnungen und Kontoauszüge geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Der Kassenprüfer Dieter Wankum schlägt vor, den Vorstand zu entlasten.

Dem Vorstand wurde für das Abrechnungsjahr 2015 einstimmig (70 Ja-Stimmen, 33 durch Vollmacht vertretene Mitglieder + 37 Anwesende) Entlastung erteilt.

TOP 3 Vorstandswahlen

Folgende Vorstandsmitglieder stehen zur Wiederwahl:

Hajo Gribbs, Udo Hüsches, Bernt Lücke und Klaus Starck.

Folgende Wahlergebnisse erzielten die zu Wählenden:

Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
Hajo Gribbs	37 Ja 0 Nein 0 Enthaltung	33 Ja 1 Nein 0 Enthaltung
Udo Hüsches	36 Ja 0 Nein 0 Enthaltung	32 Ja 1 Nein 1 Enthaltung
Bernt Lücke	37 Ja 0 Nein 0 Enthaltung	32 Ja 1 Nein 0 Enthaltung
Klaus Starck	37 Ja 0 Nein 0 Enthaltung	32 Ja 0 Nein 1 Enthaltung

Die Gewählten haben nach der Wahl die jeweilige Wahl angenommen.

TOP 4 Bericht des Vorstandsvorsitzenden über ausgewählte Beratertätigkeiten im vergangenen Geschäftsjahr

Zu folgenden Themen führte Ralf Viehmann kurz aus:

- Maklerauftrag
- Altverbindlichkeiten bei Kauf von einer gebrauchten Eigentumswohnung
- Instandsetzungsverpflichtung des Vermieters
- Schönheitsreparaturen
- Wohnung renoviert übergeben oder nicht
- Tod des Mieters
- Widerrufsrecht bei Verbraucherdarlehen

18:35 Uhr drei weitere GWW-Mitglieder erscheinen, somit sind nun 40 Mitglieder anwesend.

TOP 6 Kurzvortrag zur Meldepflicht von Hausverwaltung Klaus Starck

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen.

Ab 01.11.2015 gilt neues Melderechtsgesetz welches im Kurzvortrag kurz vorgestellt wurde. Mit weiteren Veränderungen bzw. Anpassungen ist vermutlich ab Nov 2016 zu rechnen.

TOP 5 Vortrag: „Masterplan Wohnen der Stadt Willich – Darstellung der Stadtplanung“, von Herrn Steffen Beyerlein (Referent)

Herr Steffen Beyerlein hielt von 18:45 Uhr bis 19:15 Uhr einen Vortrag mit dem Thema: „Masterplan Wohnen der Stadt Willich – Darstellung der Stadtplanung“

19:20 Uhr, ein Mitglied verlässt die Mitgliederversammlung somit sind nun 39 Mitglieder anwesend.

Noch TOP 3 Vorstandswahlen

Wahlen/Wiederwahl der Kassenprüfer

Aus dem Kreis der Anwesenden meldete sich niemand zur Wahl als Kassenprüfer.

Die bisherigen Kassenprüfer erklären sich bereit, erneut zu kandidieren.

Folgende Wahlergebnisse erzielten die zu Wählenden:

Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
Dieter Wankum	39 Ja	32 Ja
	0 Nein	1 Nein
	0 Enthaltung	0 Enthaltung

Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
Joachim Kamper	39 Ja	33 Ja
	0 Nein	0 Nein
	0 Enthaltung	0 Enthaltung

Die Gewählten haben nach der Wahl die jeweilige Wahl angenommen.

Folgendes Wahlergebnis wurde für eine einheitliche Amtszeit der Kassenprüfer erzielt:

Stimmen von	den Anwesenden,	durch Vollmacht
	39 Ja	31 Ja
	0 Nein	1 Nein
	0 Enthaltung	1 Enthaltung

TOP 7 Diskussion

Weitere Nachfragen wurden nicht gestellt.

TOP 8 Verabschiedung

Herr Ralf Viehmann bedankte sich bei allen Anwesenden für das Erscheinen und verwies darauf, dass im Anschluss an den offiziellen Teil der Mitgliederversammlung nun noch alle Mitglieder des Vorstandes für weitere Gespräche zur Verfügung stehen.

Ende der Veranstaltung 19:30 Uhr.

Willich, den 09.06.2016

Protokollführer *(Unterschrift)*

Versammlungsleiter *(Unterschrift)*